

Plejhjemmet Else Marie
Kystvej 33

3050 Humlebæk

Nordsjællands Brandvæsen Kokkedal
Industripark 14 2980 Kokkedal

Mail: nsbv@nsbv.dk
Web: www.nsbv.dk

CVR-nr. 28326858
EAN-nr. 5790001124687

Brandsynsrapport

Dato: 16-04-2024

Nordsjællands Brandvæsen har 16-04-2024 gennemført brandsyn af følgende:

Plejhjemmet Else Marie: 4. Daginstitutionsafsnit til over 50 personer samt soverumsafsnit med over 10 sovepladser begge i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6 (bkg. 2341)

Tilstede ved brandsynet var:

Kristian Sommer Mikkelsen - Nordsjællands Brandvæsen
Jimmy B. Andersen -Nordsjællands Brandvæsen
Sole Højberg

Et brandsyn er et lovpligtigt tilsyn af brandsikkerheden i en bygning, et lokale eller hos en brandfarlig virksomhed. Ved et brandsyn rådgives og informeres ejeren, den daglige ansvarlige leder eller en driftsansvarlig bruger om formålet med de brandforebyggende regler, som er at mindske risikoen for at brande opstår, breder sig eller fører til skader på mennesker, ejendom eller miljø, og at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder, hvis der sker en brand.

Det er den daglige ansvarlige leders pligt og ansvar at overholde gældende forskrifter, og at sørge for, at eventuelle påbud og forbud efterkommes og at give tilbagemelding om dette til Nordsjællands Brandvæsen. Du kan se mere om lovgrundlaget for brandsynet sidst i denne rapport.

Brandsynet gav anledning til følgende påbud.

Plejhjemmet Else Marie

Regelgrundlag: Ved brandsynet er påset, at kapitel 5 om brand i bygningsreglementet og kapitel 7 i den tilhørende vejledning til bygningsreglementet er overholdt.

Objektet er omfattet af de almindelige driftskrav i kapitel 5 i bygningsreglementet og de særlige driftskrav, jf. Bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 § 148, jf. § 147.
For objektet er der ikke udarbejdet en drift-, kontrol- og vedligeholdelsesplan (DKV-plan) i henhold til § 143, § 149 i bygningsreglementet.

Derfor skal drift-, kontrol og vedligeholdelse af bygningen ske som beskrevet i vejledningens kapitel 7 til bygningsreglementet, jf. bygningsreglementets § 150 og vejledningens punkt 7.3.8.

Objektet har ikke overholdt de punkter i vejledningen som fremgår under de enkelte påbud og på den baggrund har Nordsjællands Brandvæsen meddelt den ansvarlige nedenstående påbud.

PÅBUD

02.02 Flugtveje

Placering: Terræn niveau

Lokation: Hovedbygning

Det blev konstateret, at der i flugtvejsgangen ikke var friholdt en bredde på min. 1,8m grundet et rullebord

Ovennævnte er i strid med:

Ganglinjen skal have en fri bredde svarende til personbelastningen, der skal benytte flugtvejen, dog mindst 10 mm pr. person og mindst 1,3 m, dog henholdsvis 1,8 eller 2,4 m i byggeri omfattet af anvendelseskategori 6. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.2.1. (BR18 §138)



Udbedres senest: 23-04-2024

PÅBUD

02.02 Flugtveje

Placering: I gang mod hovedbygning på 1. Sal

Lokation: Tilbygning

Det blev konstateret, at der i flugtvejsgangen ikke var friholdt en bredde på min. 1,8m grundet udstyr til genoptræning.

Ovennævnte er i strid med:

Ganglinjen skal have en fri bredde svarende til personbelastningen, der skal benytte flugtvejen, dog mindst 10 mm pr. person og mindst 1,3 m, dog henholdsvis 1,8 eller 2,4 m i byggeri omfattet af anvendelseskategori 6. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.2.1. (BR18 §138)



Udbedres senest: 30-04-2024

PÅBUD

02.09 Ordensregler

Placering: Teknik rum

Lokation: Hovedbygning

Det blev konstateret, at der i teknik rum var oplag af depotmæssig karakter.

Ovennævnte er i strid med:

Teknikrum (ventilationsrum, el-tavlerum m.v.) må ikke anvendes til henstilling af inventar, varer og lignende.

BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.6. (BR18 §148)



Udbedres senest: 23-04-2024

ANBEFALING

02.02 Flugtveje

Placering: Flere steder

Lokation: Hovedbygning og tilbygning

Det blev flere steder bemærket at der var placeret rengøringsvogne i flugtvejene, dette viste sig at være grundet et nedbrud i deres elevator som under brandsynet var i færd med at blive serviceret. Normalt ville disse blive opbevaret i kælderen. Det anbefales at dette forhold bliver udbedret hurtigst muligt.



Udbedringer af ovenstående punkter skal registreres på denne adresse:

<https://fridaportal.dk/brandsyn/6aaa6c12823cdbf559a798eeb42e39ea>

Vejledning

Hvis du har behov for vejledning eller hjælp til at efterkomme påbud eller højne brandsikkerhedsniveauet i øvrigt kan du i mange tilfælde finde vejledninger eller skabeloner på Nordsjællands Brandvæsens hjemmeside: www.nsbv.dk

Næste brandsyn

Det næste ordinære brandsyn er planlagt til år 2025

Såfremt ovenstående måtte give anledning til spørgsmål, er I naturligvis velkommen til at kontakte mig direkte på mail krm@nsbv.dk

Venlig hilsen

Kristian Sommer Mikkelsen

Myndighed & Kursus

Nordsjællands Brandvæsen

Lovgrundlag

Brandsynet blev foretaget med hjemmel i Beredskabslovens §36 (LBK nr. 314 af 03/04/2017).

Nærmere regler fastsættes jf. Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr 2341 af 09/12/2021.

Brandmyndigheden har påset, at følgende bestemmelser var overholdt jf. bygningsreglementet driftsmæssige krav i BR18 Kap. 5 § 144.

I bygninger med godkendt drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan, som er udarbejdet i henhold til Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 - Brand, er brandsynet gennemført på baggrund af denne jf. §146.

Under brandsynet havde du mulighed for at komme med indsigelser efter Forvaltningslovens §19. Eventuelle indsigelser er påført under hvert påbud/forbud.

Påbud eller forbud er udstedt jf. § 19 i Bekendtgørelsen om brandsyn.